|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **МО «Мендур-Сокконское**  **сельское поселение»**  **с.Мендур-Соккон**  **ул.Казакова, 23,**  **Тел. 29-5-1** |  | **Мендур-Соккон**  **jурттын муниципал**  **тозолмозинин администрациязы**  **Мендур-Соккон 1урт**  **Казакова ором,23**  **Тел./факс 29-5-19** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от  11 декабря  2018 г. № 58 с.Мендур-Соккон

 Об утверждении  порядка  формирования,

ведения и обязательного опубликования Перечня

муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц (за исключением  имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во владение

и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 [Федерального закона 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/902231193), [Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264](http://docs.cntd.ru/document/420353821) ПОСТОНАВЛЯЮ:  
  
1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества.  
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Мендур-Сокконского сельского поселения.  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой..

Глава Мендур-Сокконского сельского поселения Бырышкаков А.В.

 ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ДАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.  
  
1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования "Мендур-Сокконское сельское поселение", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования " Мендур-Сокконское сельское поселение ".  
  
1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным лицом администрации муниципального образования " Мендур-Сокконское сельское поселение". Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется главой администрации муниципального образования " Мендур-Сокконское сельское поселение» .  
 Перечень составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению\*.

2.2. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  
  
2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются уполномоченному лицу администрации муниципального образования "Мендур-Сокконское сельское поселение" субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
  
2.4. Поступившие к уполномоченному лицу администрации муниципального образования "Мендур-Сокконское сельское поселение" предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются в течение 30 дней с даты поступления.  
  
2.5. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:  
  
- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования "Мендур-Сокконское сельское поселение" полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;  
  
- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.  
  
2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:  
  
- неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;  
  
- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования "Мендур-Сокконское сельское поселение" полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;  
  
- невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;

- передачи объекта из муниципальной собственности в федеральную собственность.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным лицом администрации муниципального образования "Мендур-Сокконское сельское поселение" в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением Мендур-Сокконского Совета депутатов об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.  
  
3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение

использования при сдаче в аренду).  
  
3.3. Уполномоченное лицо администрации муниципального образования "Мендур-Сокконское сельское поселение":  
  
- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;  
  
- рассматривает предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;  
  
- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;  
  
- осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.  
  
3.4. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования "Мендур-Сокконское сельское поселение".

4. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

4.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.  
  
Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.  
  
4.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными [Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67](http://docs.cntd.ru/document/902198925).  
  
4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.  
  
4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.  
  
4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.